

XVIII SEMINÁRIO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UFJF

Grande área:

PROBIC JUNIOR

Projeto:

O ESPAÇO URBANO DE JUIZ DE FORA E A DINAMICA REGIONAL CONTEMPORANEA.

Autores:

CASSIANO MIRANDA HAMMES (VIII PROGRAMA INSTITUCIONAL DE BOLSAS DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA JÚNIOR/ FAPEMIG/UFJF)

SANDERSON ROMUALDO

MARIA LUCIA PIRES MENEZES (ORIENTADOR)

Resumo:

As recentes transformações no espaço urbano regional de Juiz de Fora revelam a dinâmica atual da economia espacial brasileira, em consequência das necessidades da reestruturação produtiva necessária ao modelo de desenvolvimento adotado, baseado na repartição de infra-estrutura e interações espaciais por todo o território brasileiro. Podemos evidenciar este quadro a partir da análise Plano Estratégico de Desenvolvimento Regional, mais especificamente das ações propostas e equipamentos implantados. A partir da elaboração de mapas de uso e ocupação do solo verificou-se a tendência a concentração destes equipamentos, o que efetivamente propicia um novo arranjo espacial de Juiz de Fora com rebatimento para sua região de influencia. Verificamos (por meio de dados estatísticos oficiais e dados empíricos) como estes novos investimentos consubstanciados pelo plano estratégico e mudanças da legislação urbana da cidade, e especialmente a tendência a concentração no eixo da BR-040 (Brasília - Belo Horizonte - Rio de Janeiro) refletem diretamente na valorização do espaço urbano, consolidando a função de centro regional a partir dos equipamentos de infra-estrutura no território. Verificamos, ainda, que a partir da valorização do preço do solo urbano há uma nova ordem espacial intra-urbana com a emergência de novas centralidades urbanas, ou sub-centros. A valorização do preço do solo reflete em um crescente dinamismo do mercado imobiliário com as inovações dos novos investimentos imobiliários, ainda que muito concentrado espacialmente, permitiu a incorporação de novas áreas ao mercado imobiliário. Neste contexto, observamos que este (re)arranjo espacial propicia uma nova cartografia de fluxos evidenciando o traçado da rede urbana regional e a concentração nodal dos aspectos sócio-econômicos localizados e perpassados sobre o espaço urbano de Juiz de Fora.